

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 29

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση προκηπίου σε μερικά οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερκύρας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 3-32/1981 πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου Κέρκυρας.

4. Την υπ' αριθ. 484/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 768/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1

Τροποποιείται το προκήπιο, που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στα οικόπεδα οικοδομημένα ή μη, που βρίσκονται μέσα στο ρυμοτομικό οικοδομικό τετράγωνο στην συμβολή των οδών Αλκιβιάδου Δαρή και Εμμανουήλ Θεοτόκη και έχουν πρόσωπο στην οδό Αλκιβιάδου Δαρή, με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του πλάτους του προκηπίου καθισταμένου δώδεκα (12 μέτρα όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 71872/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

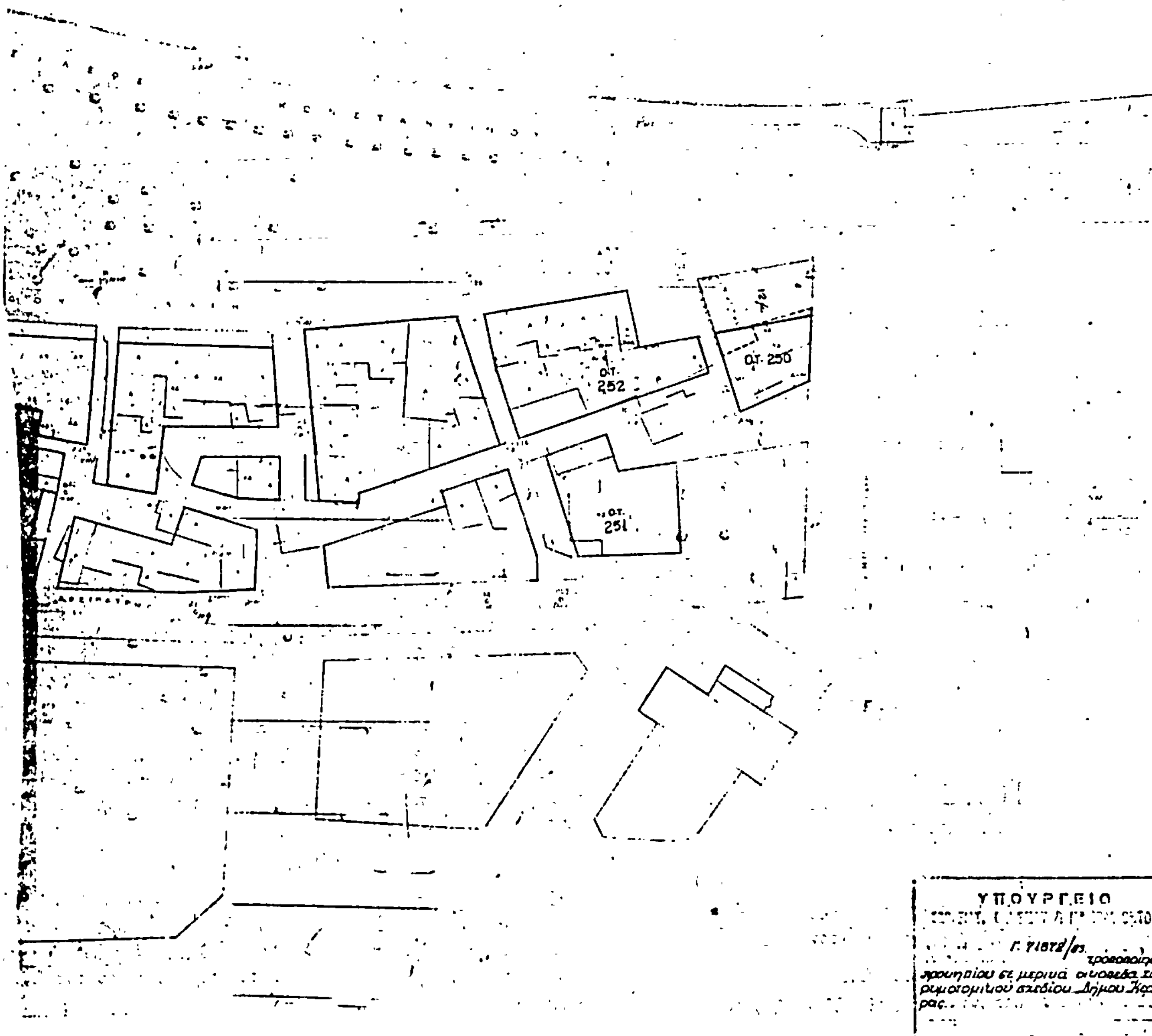
Αθήνα 17 Δεκεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ

995/81



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθ. 75213 (2)

Καθορισμός ορίων τμήματος οικισμού Πολύστυλου ως οικισμού προϋφιστάμενου του 1923.

О ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. 17/7/1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Π.Δ. 2/3/1981 περί καθορισμού ορίων των προ της 16-8-1923 υφισταμένων οικισμών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων.
3. Ττην 39/ 1983 αρπόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολύστυλου.
4. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας.
5. Την 17/160/21-12-1983 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας.

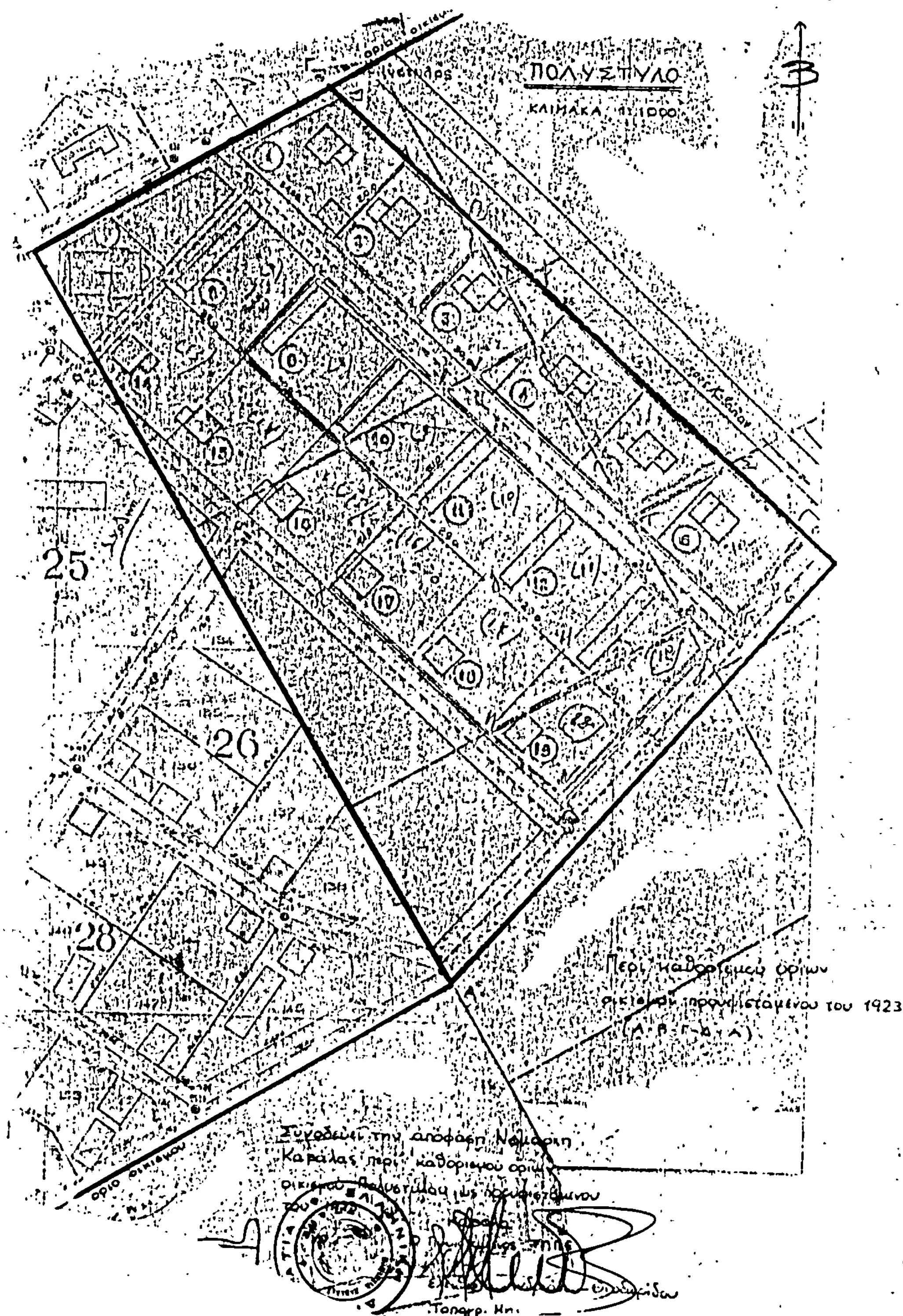
Επειδή στο τμήμα του οικισμού που καθορίζεται ως οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 υπάρχει μια διαμορφωμένη κατάσταση με παλιά κτίσματα, αποθήκες, διαμορφωμένους δρόμους και ο καθορισμός των ορίων θα λύσει στοιχειώδεις στεγαστικές ανάγκες των κατοίκων αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των ορίων τμήματος οικισμού Πολύστυλου ως οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ



Αριθ. 8744 (3)

Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κωμοπόλεως Μουζακίου στην περιοχή Σεισμοπλήκτων στο Ο.Τ. 36.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

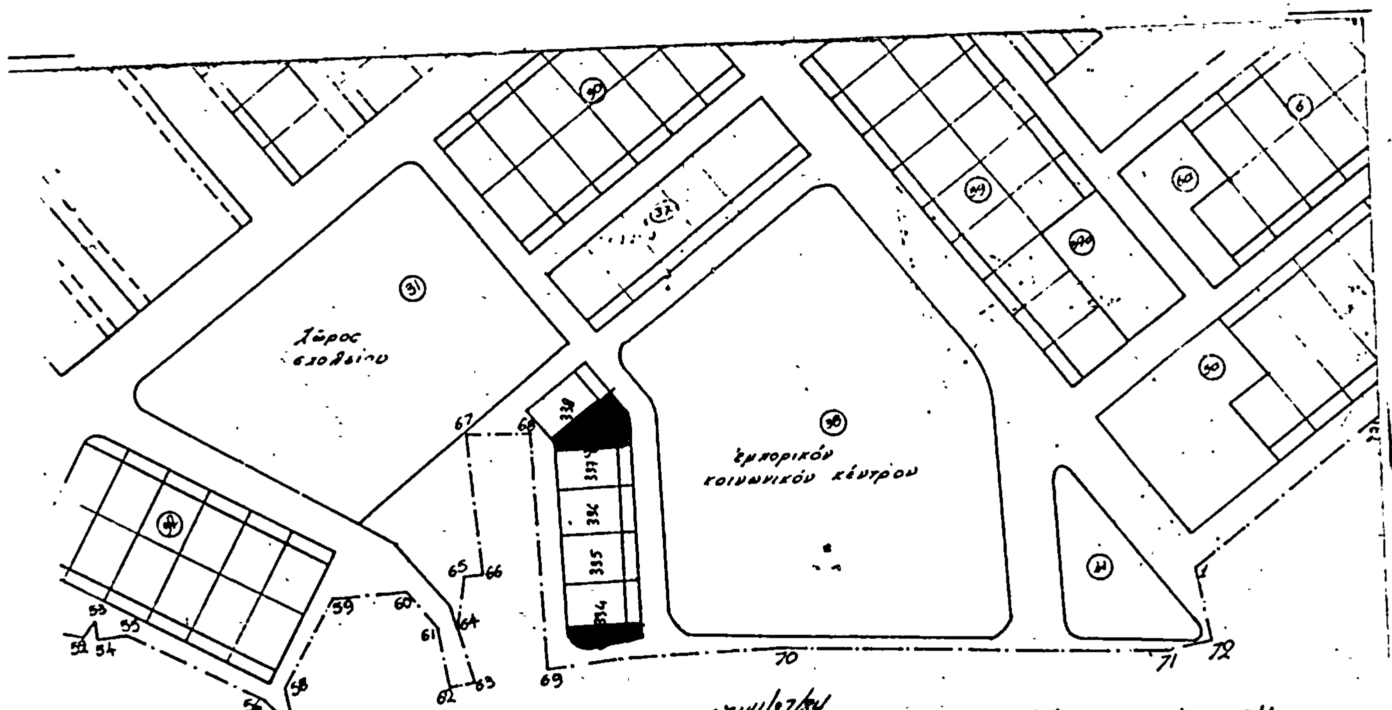
1. Τον Α.Ν. 314/68 «περι παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως και κωμών».
2. Το από 30-10-52 Β.Δ. περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της κωμοπόλεως Μουζακίου Καρδίτσας, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
3. Την Δ 5791/71 απόφαση Νομάρχου Καρδίτσας «περί επέκτασης και αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μουζακίου Καρδίτσας».
4. Την 183/80 απόφαση Νομαρχίας Καρδίτσας «περί απαλλαγής του συστήματος δομήσεως στον οικισμό Σεισμοπλήκτων Μουζακίου απο συνεχές εις πτέρυγας.
5. Την υπ' αριθ. 119/17/5-12-83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου «περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Μουζακίου στον οικισμό Σεισμοπλήκτων.
6. Την υπ' αριθ. 8696/28-12-83 εισήγηση του Τ.Π και Π.Ε.Ν. Καρδίτσας περί της αποδοχής της προτεινόμενης τροποποιήσεως.
7. Το υπ' αριθ. 11/83 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας, επειδή Δια της προτεινόμενης τροποποιήσεως στα οικόπεδα υπ' αριθ. 334,337 338, του Ο.Τ. 36 του Οικισμού Σεισμοπλήκτων Μουζακίου, δια της μειώσεως του εμβαδού των στα 250 Μ2 και πλευρών στα 12,50 Μ2 ανατολικά και δυτικά και στα 20,50 Μ βόρεια και νότια τα εν λόγω οικόπεδα καθίστανται όπως τα παραχώρησε το Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας Ν. Καρδίτσας, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Μουζακίου στον Οικισμό Σεισμοπλήκτων, το εγκριθέν δια του από 30-10-52 Β. Δ/τος. Χαρακτηρίζουμε τα εναπομείνοντα τμήματα μεταξύ των οικοπέδων 337 και 338 και το εναπομένον του 334 σαν χώρους κοινόχρηστου πρασινου.

Η παρούσα απόφαση μετα του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 5 Ιανουαρίου 1984

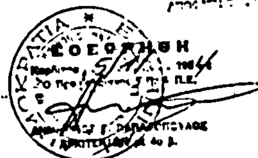
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



8744/23/84

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

προσωπο : 12.00 μ
βαθος : 18.00 μ
εμβαδο : 200.00 μ2
δομηση : 50%
οροφοι : 2
υψος : 7,50 μ
πρασιά : 4.00 μ
συστημα : πτερυγων



Το ημέτ διάγραμμα είναι σύμφωνο με την αριθ. 119/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου.
Μουζάκι 27/12/1983
Ο Δήμαρχος

Αριθ. Γ.Π. 5317 (4)

Μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας στη συμβολή των οδών Κύπρου και Πολυτεχνείου (πρώην Ι. Μεταξά).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»
3. Τον Α.Ν. 314/6-4-1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α'/1968)».
4. Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ'/26-9-1970) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πρεβέζης».
5. Την Α 111814/13-11-1970 Εγκ. Α 311 Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».
6. Το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α'/1-11-1971) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».
7. Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
8. Την Γ.Π. 1458/1/22-7-1982 πράξη προσκύρωσης κοινόχρηστου δημοτικού χώρου στην ιδιοκτησία της Παρασκευής Σιόντη.
9. Την Γ.Π. 4423/24-3-1983 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας με την οποία κυρώθηκε η παραπάνω Πράξη.
10. Την από 28-9-1983 ένσταση του Γεωργίου Αλφαντάκη.
11. Τις από 30-9-83 και από 5-10-83 ενστάσεις της Παρασκευής Σιόντη.
12. Την 481/6-11-1983 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρεβέζης με ομόφωνη απόρριψη των παραπάνω ενστάσεων.
13. Το Πρακτικό 14ο της 22 Νοεμβρίου 1983 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρεβέζης που αποφαίνεται υπερ της απόρριψης των ενστάσεων και υπερ της έγκρισης της τροποποίησης.

Επειδή :

1. Η ιδιοκτησία στην οποία αναφέρεται η ένσταση του Γεωργίου Αλφαντάκη ναι μεν ρυμοτομείται μερικώς με την γενομένη τροποποίηση, δεν καθίσταται όμως μη οικομήσιμη σύμφωνα με τους κατά παρέκκλιση όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή αυτή κατά το Β.Δ. της 27-8-1970 ΦΕΚ 212/Δ'/26-9-1970.

2. Επειδή η ιδιοκτησία της Παρασκευής Σιόντη δεν ρυμοτομείται από την γενομένη τροποποίηση, όπως από το διάγραμμα της τροποποίησης φαίνεται, αλλά εξακολουθεί και μετα την τροποποίηση να προσκυρώνει κοινόχρηστο δημοτικό χώρο, προς την πλευρά της τροποποιουμένης οικοδομικής γραμμής, μικρότερης βέβαια επιφάνειας από εκείνης που προσκύρωνε με την Γ.Π. 1458/1/22-7-82 Πράξη, που κυρώθηκε με την Γ.Π. 4423/24-3-1983 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας, ικανής όμως για τη δόμηση (με τους κατα παρέκκλιση όρους δόμησης) της ιδιοκτησίας αυτής.

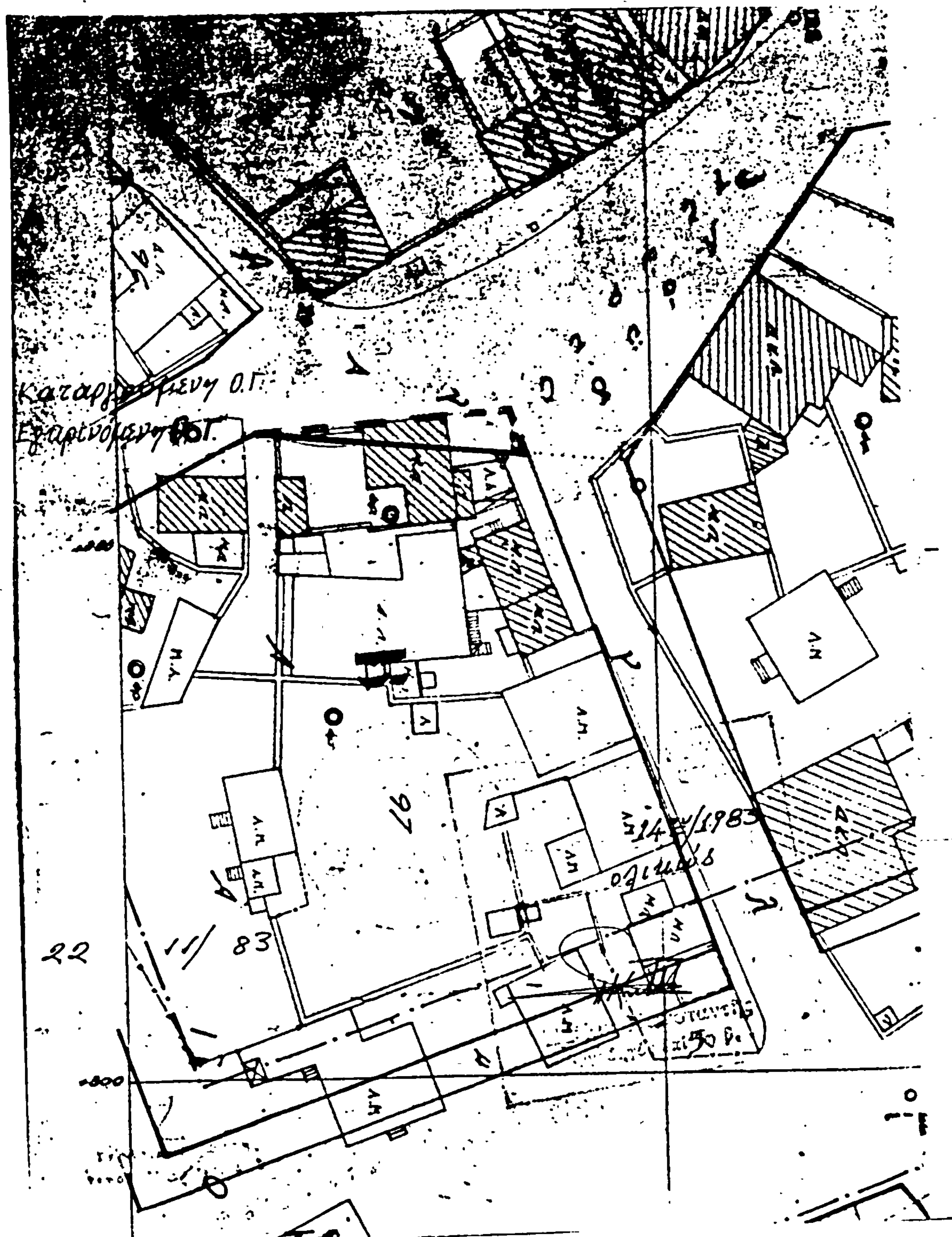
3. Επειδή η τροποποίηση γίνεται για λόγους γενικωτέρου συμφέροντος της πόλης (διεύρυνση κοινόχρηστου χώρου προ του Ι. Ναού Αγίου Νικολάου, επι της συμβολής οδών) και επειδή η σύνταξη της πράξης σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης που ισχύει σήμερα δεν αποκλείει τη δυνατότητα της τροποποίησης, αποφασίζουμε :

1. Απορρίπτουμε την ένσταση του Γεωργίου Αλφαντάκη και τις ενστάσεις της Παρασκευής Σιόντη γιά τους παραπάνω λόγους.

2. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας στη συμβολή των οδών Κύπρου και Πολυτεχνείου (πρώην Ι.Μεταξά), όπως φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει θεώρηση από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με ημερομηνία 22-11-1983 και που φέρει την σφραγίδα του Νομαρχιακού Συμβουλίου του Υ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρεβέζης.

Πρέβεζα, 13 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
Κ. ΣΤΡΑΤΙΝΑΚΗΣ


22
11/ 83

Αριθ. 4468 (5)

Χαρακτηρισμός χώρων για ανέγερση διδακτηρίων Α' και Β' Νηπιαγωγείων κοινότητας Φιλώτα Φλώρινας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 622/1977 περί εισπράξεως υπο του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π. και ειδικότερα της παρ. 2 του άρθρου 4 αυτού.

3. Το Ν.Δ. 1018/1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 για επέκταση των πολεοδομικων σχεδίων κλπ. την με αριθ. 61/7-10-83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φιλώτα με την οποία γνωμοδότησε υπερ του χαρακτηρισμού των εν λόγω χώρων για ανέγερση διδακτηρίων Α' και Β' Νηπιαγωγείων.

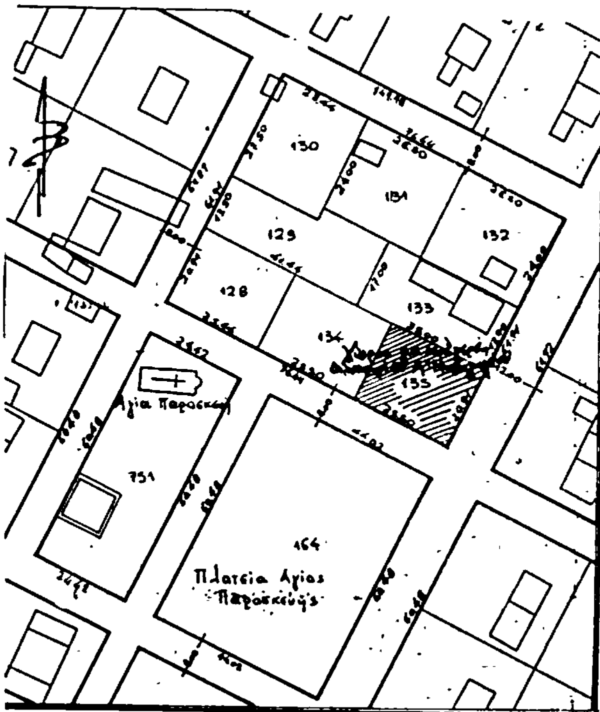
7. Την από 21-12-1983 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος συνεδρία 13η, πράξη 28η με την οποία γνωμοδότησε υπερ του χαρακτηρισμού των χώρων για ανέγερση διδακτηρίων Α' και Β' Νηπιαγωγείων, αποφασίζουμε :

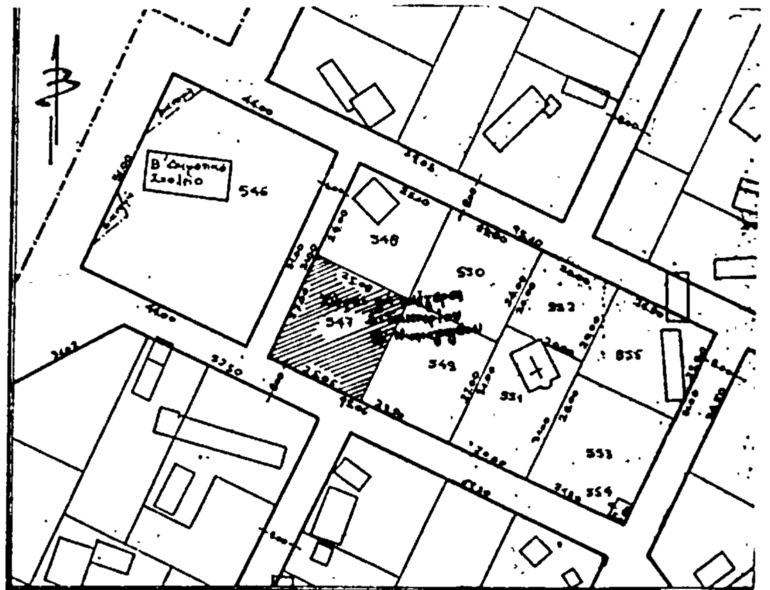
Χαρακτηρίζουμε χώρους στον οικισμό Φιλώτα Φλώρινας για την ανέγερση διδακτηρίων Α' και Β' Νηπιαγωγείων, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την ημέρα της δημοσιεύσής της.

Φλώρινα 22 Δεκεμβρίου 1983.

Η Νομάρχης
ΑΡΤΕΜΙΣ ΚΑΡΑΣΣΑ





Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου Σχολικής Εφορίας Β' Νηπιαγωγείου Φιλώτα Φλώρινας (αρ. οικ. 547).
Κλίμακα 1:1000

Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου Σχολικής Εφορίας Α' Νηπιαγωγείου Φιλώτα Φλώρινας (αρ. οικ. 135)
Κλίμακα 1:1000

Φιλώτας, Οκτώβριος 1983

-o-
Μηχανικός

ΚΩΣΤΑΣ Δ. ΖΑΜΠΕΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α. Π. ΘΕΣ)ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31292
ΦΙΛΩΤΑΣ - ΦΛΩΡΙΝΗΣ ΤΗΛ. (0363) 41497

-o-
Ελέγχθηκε

Τραϊανός Πετκάκης
Τοπογράφος Μηχανικός
Υ.ΧΟΠ με σύμβαση

Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθ. 4468/22-12-83 απόφαση της κ. Νομάρχη Φλώρινας περί "Χαρακτηρισμού χώρων για ανέγερση διδακτηρίων Α' & Β' Νηπιαγωγείων κοινότητας Φιλώτα Φλώρινας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φλώρινα 22 Δεκέμβρη 1983
Ο Προϊστάμενος
ΤΠ-ΠΕ Ν. Φλώρινας

Χαρ. Βαλσαμίδου-Καλαιτζή
Αρχ/κτων Μηχ/κος Υ.ΧΟΠ με Α' β.

Αριθ. 5005 (6)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας Αμυνταίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 6/17-10-1978 περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτος των ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.
7. Το Α.Π. 68551/48127οικ./1-12-83 έγγραφο ΥΧΟΠ με θέμα πολεοδομικές ρυθμίσεις για την ανέγερση Κέντρων Υγείας.
8. Την από 21-12-1983 γνωμοδότηση του Υπηρεσιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος συνεδρία 13η, πράξη 26η με την οποία γνωμοδότησε υπερ του χαρακτηρισμού του χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας.

αποφασίζουμε:

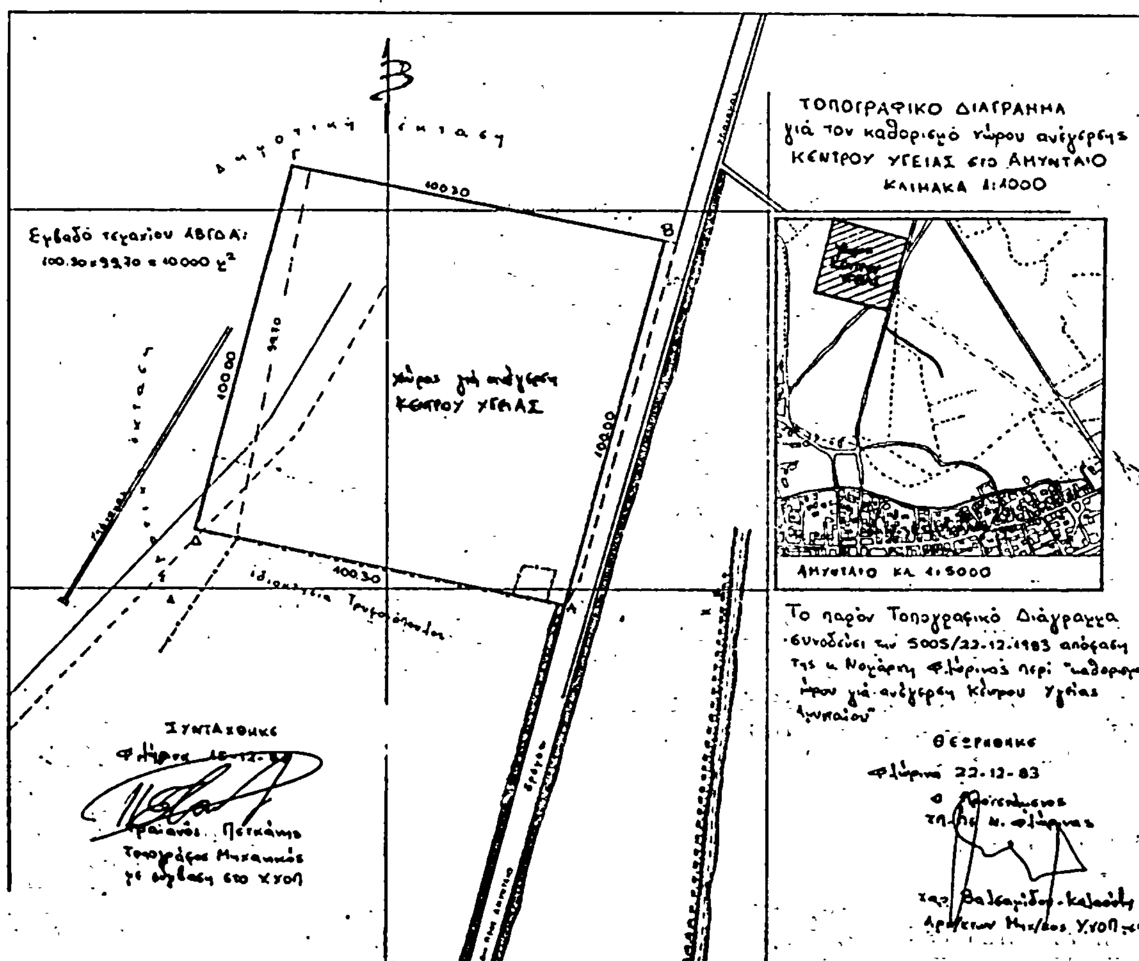
1. Καθορίζουμε χώρο για ανέγερση Κέντρου Υγείας στο Αμύνταιο, όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών της Νομαρχίας Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα.
2. Καθορίζουμε τους όρους δόμησης του παραπάνω χώρου, ως εξής:

σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.
Κάλυψη :20%.
Σ. Δόμησης :0,6.
Όροφοι :2.
Ύψος :7.50+1.50 για στέγη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Φλώρινα, 22 Δεκεμβρίου 1983

Η Νομάρχης
ΑΡΤΕΜΙΣ ΚΑΡΑΣΣΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ